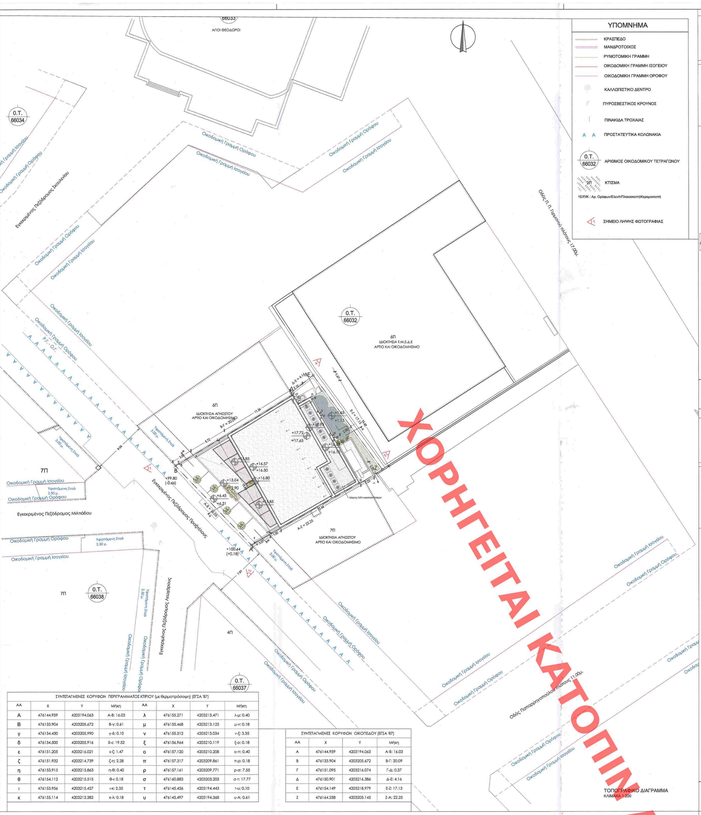
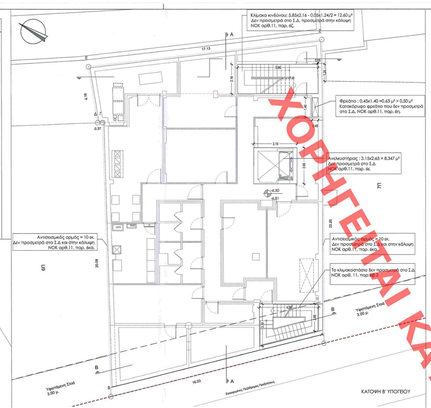


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (με θεμελιοστοιχεία) (ΕΤΑΣ ΣΤ)							
ΑΑ	x	y	ισάγεις	ΑΑ	x	y	ισάγεις
Α	476144.797	4203194.043	α-β: 1.613	λ	476150.371	4203213.471	η-ι: 0.40
Β	476139.904	4203205.472	δ-γ: 0.61	μ	476150.488	4203213.125	ι-κ: 0.18
Γ	476134.480	4203200.995	ε-δ: 0.10	ν	476150.312	4203212.934	κ-λ: 3.33
Δ	476134.330	4203200.914	ϛ-ε: 19.02	ξ	476156.944	4203212.119	ζ-η: 0.18
Ε	476131.228	4203214.031	ο-ζ: 1.47	ξ	476157.120	4203213.208	ο-ν: 0.40
Ζ	476131.592	4203214.739	ζ-η: 2.38	π	476157.317	4203209.841	π-ρ: 0.18
Η	476130.913	4203212.848	η-θ: 0.40	ρ	476157.141	4203209.771	ρ-σ: 7.58
Θ	476134.110	4203212.015	θ-ι: 0.18	σ	476148.881	4203208.203	σ-τ: 17.77
Ι	476135.956	4203212.427	ι-κ: 3.33	τ	476145.436	4203194.443	τ-υ: 0.10
Κ	476138.114	4203212.380	κ-λ: 0.18	υ	476146.497	4203194.368	υ-α: 0.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΚΟΠΟΣΑΓΗ (ΕΤΑΣ ΣΤ)			
ΑΑ	x	y	ισάγεις
Α	476144.797	4203194.043	Α-Β: 14.03
Β	476138.904	4203205.472	Β-Γ: 20.09
Γ	476151.095	4203214.879	Γ-Δ: 13.87
Δ	476160.901	4203208.015	Δ-Ε: 6.14
Ε	476154.141	4203212.979	Ε-Ζ: 17.13
Ζ	476144.288	4203203.140	Ζ-Α: 22.33

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 1

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 2



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

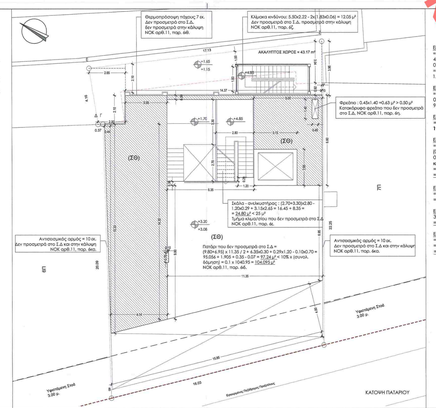
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
Εστω Β' Υπογ. = Β.Δ. Ακαστάθμου - Εύτονος, ορισμό = 277,24 - 0,1 = (20,09 + 0,37 + 4,16 + 17,13 = 22,05) = **343,84 μ²**

* Το Β' υπόγειο περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους και ως κτίσμα δεν προσμετρά στον Σ.Δ. σύμφωνα με την παρ. ιθ) 1. του ΟΚΟΔ (υπόψ. 63234/19-12-2012).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ =
= (3,10 + 2,00)x4,80/2 =
= **12,72 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,80x2,15 - (1,05x1,24)/2=
=12,43 - 0,65=
=**11,65 μ²**



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΙΝΕΤΟΥ ΧΩΡΟΥ =
= 3,00x4,40 - (1,05x1,24)/2 - (1,13x3 + 1,4x3x
4,14)/2 + 3,80x2,10 + 15,10x0,64 / 2 -
0,40x1,40 + 4,30x0,64 /2 -
+3,5 - 8,56? + 41,89 + 2,48 - 5,37 - 0,63 =
=90 = **97,03 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ =
=(0,80x4,55) + (1,33/ 2 x 0,80x
0,29x1,20) - 0,10x0,70 +
16,05x4 + 1,90x3 + 2,35 -1,04 = **91,61 μ²**

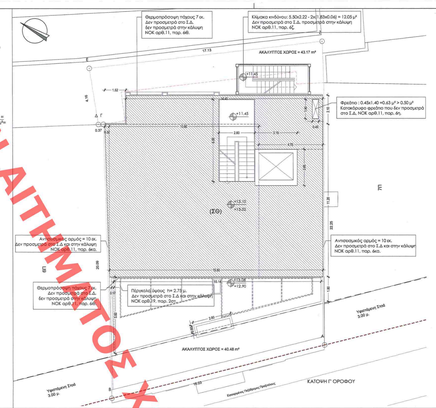
ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΝΣΟΛΑΣ =
= 97,22 + 91,03 = **194,27 μ²** ,ισοδύναμο **194,72 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΠΑΤΑΡΙΟΥ =
=(2,30 + 3,95)x 14,37/2 + (0,13x0,12 +
(0,13x0,04)/2 + (2,40 + 2,20)x 4,10/2 +
0,3x2,65/2 - 12,05 (βυβοάν κλίμακας κινδυνού) =
= 44,98 + 0,12 + 0,197 + 9,53 + 0,39 -12,05=
= **43,17 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ =
=(2,10+3,30x0,80 - 1,20x0,29 =
= **16,48 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,80 x 2,25 - 2 x (1,83x0,04)=
=12,24 - 0,22=
=**12,02 μ²**



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ =
= (1,20x1,60 + 2,10x1,40 -
0,30x1,20)/2 - 0,45x1,40 - 3,15x2,65 -
2,40x0,40 +
+ 17x72 + 30,24 + 1,792 - 0,63 - 8,35
-15,40) =
= **180,17 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ =
= **0 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ =
=(2,30 + 3,95)x 14,37/ 2 + (0,17x0,12 +
+ 85,6) (βυβοάν ακάλυπτου Γ' ορόφου)
=56,02 + 0,48 + 85,63 = **142,13 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,80 x 2,25 - 2 x (1,83x0,04)=
=12,24 - 0,22=
=**12,02 μ²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΜΗ ΜΕΤΡΗΣΙΜΟΥ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ =
= 0,40x1,40 + 0,10x1,40 + 0,18x1,40 +
4,14x0,13 + 22,22 (ανελκυστήρας) +
23,3 (κυλιόντας) - 13,40 (ανελκυστήρας)
-10,76 (κλίμακα β υπογείου) - 0,63 (κλίμακα)
- 0,43 (προστάτες) - 1,16 (φρεάτιο) + 25,24 - 4,
- 25,33 - 12,80 - 10,96 - 0,73 - 0,41 = **14 μ²**
+314,46 μ²

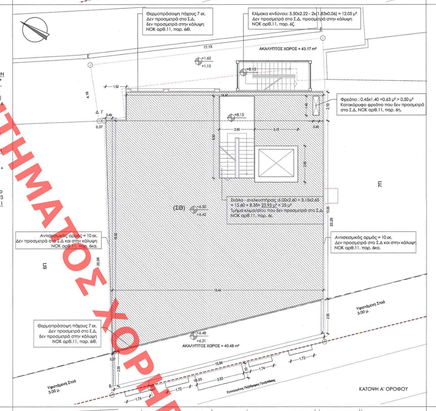
* Οι χώροι κυκλοφορίας, πάτσης, σάουνας, treatment, αποθεμάτων, χώρος υπολογής κλίμακας ανελκυστήρα, δοξάρωση δεν προσμετρούν στο Σ.Δ., σύμφωνα με την παρ. ιθ) 2. του ορίζουν 1 του ΝΟΚ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΥΠΑΣ = (5,45 + 4,63x 2-10/2 +
1,14x0,82 - 0,98x0 + 4,7x1,65 + 6,15x2,30 -
1,4x0,41 + -3,78 + 0,97 - 0,099 + 7,78 +
14,14) - 0,63 = **87,93 μ²**
Ο χώρος της κουζίνας δεν προσμετρά στο Σ.Δ. καθώς 87,41 < 88,80 = 198,80 μ² x 0,44 μ², σύμφωνα με την παρ. ια) του ορίζουν 11 του ΝΟΚ.
Οι βοηθητικοί χώροι (πλήν χώρος, οποιά χώρος κουζίνας, οποιά χώρος γυμνασίου) δεν προσμετρούν στο Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ =
= 6,35x4,20 - 3,77x2,70 - 0,3x0,66 +
2,47 - 12,18 - 1,019 =
= **14,97 μ²** (ΝΟΚ αβ.11. παρ. αβ.2)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²** (ΝΟΚ αβ.11. παρ. αβ.2)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,10x2,15 =
=**11,00 μ²**



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
= (1,20x1,60 + 2,10x1,40 -
2,10x1,40 - 0,45x1,40 - 2,65x3,15 -
2,40x0,40 +
+201,99 + 4,14 + 30,24 - 0,63 - 8,35 -
15,40 =
= **241,79 μ²**

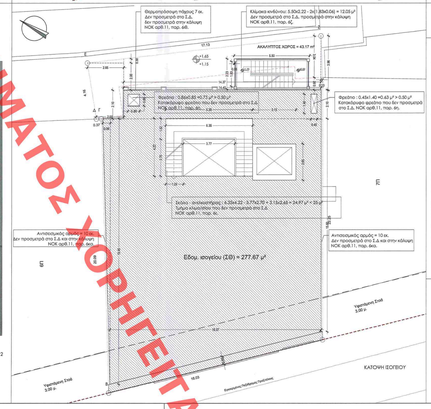
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
= (1,20x1,60 + 2,10x1,40 - 1,75x2,35 +
3,15x1,10 +
+ 1,22 + 0,41 + 0,40 + 3,88 =
= **8,83 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
=(2,30 + 3,95)x 14,37/ 2 - 12,05
(βυβοάν ακάλυπτου ορόφου) =
= 42,39 + 0,09 + 43,17 = **85,65 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ =
= 4,00 x 2,60=
= **10,40 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,80 x 2,25 - 2 x (1,83x0,04)=
=12,24 - 0,22=
=**12,02 μ²**



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΥΜΕΝΟ ΙΣΟΠΕΔΟΥ =
= (13,40+19,40) x 13,37/2 + 14,40x0,10 +
0,80x0,55 - 3x1,80x0,66) + 16,05x0,40 +
+ 249,24 + 30,24 + 12,355 - 0,22 = **9,62**
+ 321,395 μ²

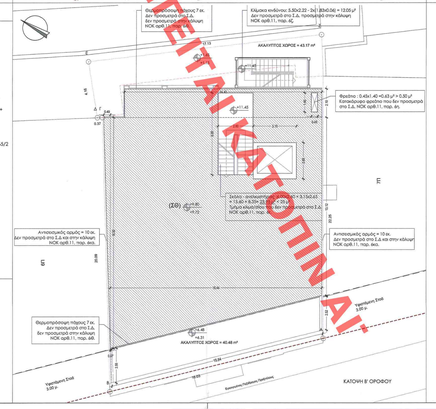
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΠΕΔΟΥ =
= (13,40+19,40) x 13,37/2 + 14,40x0,10 -
0,80x0,66 - 1,40x0,40 - 2,65x3,15 - 4,35x4,22 +
5,5x19,45/2 + 1x20x0,40 +
+ 249,24 + 30,24 - 0,731 - 0,63 - 8,347 - 26,79 +
+ 0,48 = **0,48**
= **278,17 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΙΣΟΠΕΔΟΥ =
=(2,30 + 3,95)x 14,37/ 2 - 11,3x0,92 +
(0,13x0,04)/2 + (2,40 + 2,20)x 4,10/2 + 0,3x2,65/2
- 12,05 (βυβοάν κλίμακας κινδυνού) =
= 44,98 + 0,12 + 0,197 + 9,53 + 0,39 -12,05=
= **43,17 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ =
=4,35x1,25 - 3,77x2,70=
26,79? - 10,179 =
= **16,62 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,80 x 2,25 - 2 x (1,83x0,04)=
=12,24 - 0,22=
=**12,02 μ²**



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ =
= (1,20x1,60 + 2,10x1,40 - 0,45x1,40 -
3,15x0,70 - 0,45x1,40 - 2,65x3,15 -
2,40x0,40 +
+201,99 + 4,14 + 30,24 - 0,63 - 8,35 -
15,40 =
= **241,79 μ²**

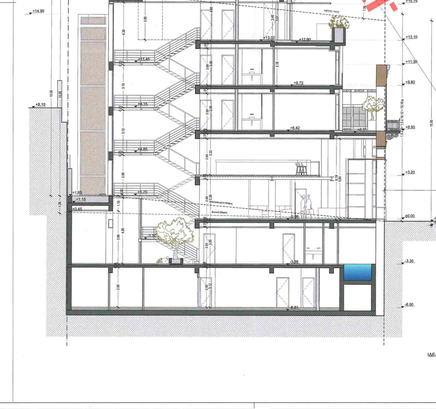
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ =
= **0 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ =
=(2,30 + 3,95)x 14,37/ 2 - 12,05
(βυβοάν ακάλυπτου ορόφου) =
= 42,39 + 0,09 + 43,17 = **85,65 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ =
= 4,00 x 2,60=
= **10,40 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ=
3,15x 2,65 =
= **8,35 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ ΚΗΛΙΝΤΟΥ =
= 5,80 x 2,25 - 2 x (1,83x0,04)=
=12,24 - 0,22=
=**12,02 μ²**



ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ : Κατηρ.ορίου = 372,24 x 100% = **372,24 τ.μ.**
Κατηρ. αρ. = 80% x 372,24 = **297,79 τ.μ.** (ΦΕΚ 349/Δ/1985, άρθρο 3 § 1α)

ΔΟΜΗΣΗ : Δόμηση = 3 x 372,24 = **1116,72 τ.μ.** (ΦΕΚ 349/Δ/1985, άρθρο 3 § 6α)

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : Ελαχ.ακάλυπτο = **0 τ.μ**
Ελαχ.ακ. = 20% x 372,24 = **74,45 τ.μ**

ΑΝΟΙΚΤΟΙ Ο/Χ + ΕΙΣΟΔΤΕΣ: Δόμηση = 40% x 1040,47= **416,19 τ.μ.**

ΑΝΟΙΚΤΟΙ Ο/Χ : Δόμηση Ο/Χ = 20% x 1040,47 = **208,09 τ.μ.**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Ιπποκ x **15,00 μ.** (ΦΕΚ 704Δ/1994)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : Ιπποκ x 3,50 x Δόμηση = 3,50 x 1116,72= **4141,76 κ.μ.**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΚΑΛΥΨΗ :
Επιφ.κτισμ.= **321,265 τ.μ.** < 372,24 τ.μ.
Επιφανω.= 372,24 - Ακακ. = 372,24 - 85,65 = **286,59 τ.μ.** < 297,79 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ :
Δόμηση = 278,17 + 97,03 + 241,79 + 241,79 +182,17 = **1040,94 τ.μ.** < 1116,72 τ.μ.

Επιφάνειες ανάβ συντελεσή Δόμησης:

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ : Βοηθητικοί χώροι (Αλ. 11§δ1 1. (ισοδ. 63234/19-12-2012)),
Κλίμακα (Αλ. 11§δ2 2.),
Κλίμακα κινδυνου (Αλ. 11§δ2)
Ανελκυστήρας (Αλ. 11§δ2 3.)

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ : Πάτσης (Αλ. 11§δ1 1. (ισοδ. 63234/19-12-2012)), treatment, αποθεμάτων, χώρος υπολογής Κουζίνα πλήν χώρος, Αποθ. χώρος κουζίνας, Αποθ. χώρος γυμνασίου (Αλ. 11§δ1)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,10x2,15 = **11,02 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2)
Κλίμακα = 4,35x4,20 - 3,77x2,70 - 0,3x0,66 = **14,97 τ.μ** (Αλ. 11§δ2 2.)
Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2 3.)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2)
Φρεάτιο = 0,55 x 0,14 - 0,05x2,04/2 = **1,14 τ.μ** (Αλ. 11§δ2)
Φρεάτιο ανελκυστήρα κουζίνας = 0,6x x 0,65 = **0,73 τ.μ** (Αλ. 11§δ2)
Σύνολο κλειστών χώρων υπογείου ανάβ Σ.Δ. = 3x0,84 + 31x0,40 = **≤85,21 τ.μ**

ΕΟΞΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο ανελκυστήρα κουζίνας = 0,6x x 0,65 = **0,73 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 4,35x4,20 - 3,77x2,70= **14,97 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

ΠΑΤΑΡΙ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 2,70x3,30x2,60 = **15,40 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Αντιστήριξη χώρου πατώματ = (9,80+4,55) x 11,35 / 2 x 0,35x0,30 x 0,29x1,20 - 0,10x0,70 = **97,51 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

Α' ΟΡΟΦΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 2,70x3,30x2,60 = **15,40 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 2,70x3,30x2,60 = **15,40 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)

ΚΑΛΑΜΑΚΟΤΟΙΧΟ ΚΤΙΡΙΟΥ (ισοψηλό) = 15,40 x 2 = 16,45 = 16,42 = 14,97 + 10,96 + 8,35 x 7 = 31,20 = 33,07 = 33,07 x **0,25 = 8,27 τ.μ.**

ΑΝΟΙΚΤΟΙ Ο/Χ + ΕΙΣΟΔΤΕΣ
Επιφαν. Ο/Χ = Εξωτικού = **4,31 τ.μ.** < 40% x 1040,94= 416,38 τ.μ.
Επιφαν. Ο/Χ = Ο/Χ = 208,09 x 1040,94 = 208,19 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Η(ιπποκ)= **14,80 μ. < 1,85 μ. σήμα** = 15,00 μ.

ΟΓΚΟΣ:
Υπογείου = Η x Επιφανω =>
Υπόγειο = (929,29 x 3,20) - 309,215 x 1,70/2 = (297,03 = 16,45 + 8,35+ 97,24 + 15,65x4,20)= 3,30 x ((241,79 + 15,40 + 8,35) x 3,30 / 2 +(182,17 + 8,35 + 15,40) x 3,00) = (1,35 + 0,37) x 10,90/2] = (1,55 + 0,37) x 0,32/4] = [(1,38 + 0,37) x 4,70/2] = 999,49 - 242,83 = 2219,27 =
63,40x3,30 = 1733,88 = 618,36 = 10,44 = 0,11 = 4,11 = 724,64 = 932,11 = 2286,96 = **4045,77 κ.μ**
< 6141,76 κ.μ

Ογκος υπογείου = [314,45 + 14,97 + 8,35 + 10,92] x 3,30 = [565,84 - 12,40] x 3,30 = 300,75 x 3,30 = 303,24 x 3,30 = 1137,41 = 1130,37 = **2287,78 κ.μ** (δεν προσμετρά στον υπολογισμό του ογκου)
Συνολικός ογκος = 4045,77 + 2287,78 = **6333,55 κ.μ**

* Η εξαίρεση θεμιτοποίησης έχει πάρει 7 κ.μ. + 4 κ., όχι δεν προσμετρά στον κάλυψη και στη δόμηση, σύμφωνα με ΝΟΚ αβ.11. παρ. αβ.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικοδομικό Τετράγωνο: 66032
ΦΕΚ Πόλεως/ΓΡΚ
ΣΥνΕΠΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 5,00
ΥΨΟΣ: 15,00μ
ΚΗΡΙΕΣ ΓΕ : ΦΕΚ 704Δ/1994
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ : Νιό
ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΑΣ:
ΠΛΑΡΑΣ: ΦΕΚ 754/2004
ΑΡΤΙΟ : Ο.τ.ΔΟ.Ο.τ. 79-15.05.μ.
Αρχ.Φ-Π.Π.ΦΑΣ.Ο.τ. 79-15.05.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 100% κάλυψη
ΒΠΕΟ(ρύθμιση)ΚΗΡ.5ΑΚΑ/ΒΕ)
ΕΠΙΡΡΕΙ.ΔΙΔΑ.ΤΗ ΦΕΟΑΑΚΕ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ
ΓΠ.: ΣΠΑΝΟΡΕΙΗ ΙΩΑΝΟΥ
ΠΔ.: ΠΟΡΕΙΗΝΗ ΔΙΑΚΟΝΗ
ΒΙ: ΒΟΜΒΟΡΕΙΗ ΕΡΗΝΗ
ΛΧ : ΛΟΓΠΕΙ ΚΠΕΙΕΣ
* Τα κομμάτια ανάβ.και κα.το μόρια
Η Κατηγορία Θεωρούνται βοηθητικοί χώροι.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ : Κατηρ.ορίου = 372,24 x 100% = **372,24 τ.μ.**
Κατηρ. αρ. = 80% x 372,24 = **297,79 τ.μ.** (ΦΕΚ 349/Δ/1985, άρθρο 3 § 1α)

ΔΟΜΗΣΗ : Δόμηση = 3 x 372,24 = **1116,72 τ.μ.** (ΦΕΚ 349/Δ/1985, άρθρο 3 § 6α)

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : Ελαχ.ακάλυπτο = **0 τ.μ**
Ελαχ.ακ. = 20% x 372,24 = **74,45 τ.μ**

ΑΝΟΙΚΤΟΙ Ο/Χ + ΕΙΣΟΔΤΕΣ: Δόμηση = 40% x 1040,47= **416,19 τ.μ.**

ΑΝΟΙΚΤΟΙ Ο/Χ : Δόμηση Ο/Χ = 20% x 1040,47 = **208,09 τ.μ.**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Ιπποκ x **15,00 μ.** (ΦΕΚ 704Δ/1994)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : Ιπποκ x 3,50 x Δόμηση = 3,50 x 1116,72= **4141,76 κ.μ.**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΚΑΛΥΨΗ :
Επιφαν.κτισμ.= **321,265 τ.μ.** < 372,24 τ.μ.
Επιφαν.ω.= 372,24 - Ακακ. = 372,24 - 85,65 = **286,59 τ.μ.** < 297,79 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ :
Δόμηση = 278,17 + 97,03 + 241,79 + 241,79 +182,17 = **1040,94 τ.μ.** < 1116,72 τ.μ.

Επιφάνειες ανάβ συντελεσή Δόμησης:

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ : Βοηθητικοί χώροι (Αλ. 11§δ1 1. (ισοδ. 63234/19-12-2012)),
Κλίμακα (Αλ. 11§δ2 2.),
Κλίμακα κινδυνου (Αλ. 11§δ2)
Ανελκυστήρας (Αλ. 11§δ2 3.)

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ : Πάτσης (Αλ. 11§δ1 1. (ισοδ. 63234/19-12-2012)), treatment, αποθεμάτων, χώρος υπολογής Κουζίνα πλήν χώρος, Αποθ. χώρος κουζίνας, Αποθ. χώρος γυμνασίου (Αλ. 11§δ1)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,10x2,15 = **11,02 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2)
Κλίμακα = 4,35x4,20 - 3,77x2,70 - 0,3x0,66 = **14,97 τ.μ** (Αλ. 11§δ2 2.)
Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2 3.)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2)
Φρεάτιο = 0,55 x 0,14 - 0,05x2,04/2 = **1,14 τ.μ** (Αλ. 11§δ2)
Φρεάτιο ανελκυστήρα κουζίνας = 0,6x x 0,65 = **0,73 τ.μ.** (Αλ. 11§δ2)
Σύνολο κλειστών χώρων υπογείου ανάβ Σ.Δ. = 3x0,84 + 31x0,40 = **≤85,21 τ.μ**

ΕΟΞΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο ανελκυστήρα κουζίνας = 0,6x x 0,65 = **0,73 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 4,35x4,20 - 3,77x2,70= **14,97 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

ΠΑΤΑΡΙ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 2,70x3,30x2,60 = **15,40 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Αντιστήριξη χώρου πατώματ = (9,80+4,55) x 11,35 / 2 x 0,35x0,30 x 0,29x1,20 - 0,10x0,70 = **97,51 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

Α' ΟΡΟΦΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 2,70x3,30x2,60 = **15,40 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)
Φρεάτιο = 0,45 x 1,40 = **0,63 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα κυβόγυρο = 5,30x2,20 - 2x(1,83x0,04) = **12,02 τ.μ.** (Αλ. 11§ε)
Κλίμακα = 2,70x3,30x2,60 = **15,40 τ.μ** (Αλ. 11§ε)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : Ανελκυστήρας = 3,15 x 2,65 = **8,35 τ.μ** (Αλ. 11§ε)